



- - - ÁMBITO UNIDAD DE EJECUCIÓN
 NUEVAS ALINEACIONES

VIALES
 PARCELA NETA

UNIDAD DE EJECUCIÓN:	UE-1	SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN	
APROVECHAMIENTO MEDIO	0,710 m ² /m ²	ZONA: CASCO ANTIGUO	EDIFICABILIDAD TIPO E=1,00 m ² / m ²
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	0,6394 m ² /m ²	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	

SUPERFICIE CESIONES	SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE LA U.E.	S= 10.727,08 m ²
ZONA VERDE:	SUPERFICIE TOTAL DE CESIONES	S= 3.105,94 m ²
VIARIO:	3.105,94 m ²	SUPERFICIE PARCELAS EDIFICABLES S= 7.621,14 m ²
EQUIPAMIENTO:	EDIFICABILIDAD TOTAL	S= 7.621,14 m ²

OBSERVACIONES: Aprovechamiento lucrativo = 0,6394 m²/m² x 10.727,08 m² = 6.858,89 m²
 Densidad de viviendas por Ha. = 62,75